



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: **ROP-KUR-29246-CPIH-2/2017**

Заводни број: 01-351-868/2017-1

Дана: 10.10.2017. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Драгија Васиљевић [REDACTED], преко пуномоћника Милоша Топаловића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014 и 145/2014), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Драгији Васиљевић [REDACTED], доградња стамбеног објекта категорије А и класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 4903 КО Куршумлија површине 454,00 м². Укупна предрачунска вредност радова износи 2.373.233,12 динара.

Подаци о дограђеном делу: Спратност По+П, бруто површине под објектом 21,82 м², бруто развијене грађевинске површине 49,59 м² и укупне нето површине 45,68 м², категорије А и класификационог броја 111011.

Подаци о постојећем објекту: Породична стамбена зграда (зграда бр. 1) спратности По+П, бруто површине под објектом 76 м².

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-KUR-19550-LOCH-2/2017 (заводни бр.01-353-54) од 03.08.2017. године и Закључак бр. ROP-KUR-19550-LOCH-2/2017 (заводни бр.01-353-54) од 28.09.2017. године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (4Д2-17-02-ПГД-И од 01.10.2017. године) урађен од Радње за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „4Д2 СТУДИО“ из Куршумлије, Ул. Карађорђева 186, главног пројектанта Сање Топаловић, мсп.инж.арх., лиценца бр. 300 N539 14;

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Радње за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „4Д2 СТУДИО“ из Куршумлије, Ул. Карађорђева 186, са потврдом о извршеној техничкој контроли од Радње за пројектовање и изградњу „СДМ“ из Кашевара, Блаце, вршиоца Снежане Савић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 313 9437 04.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 21.278,00 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 68-054-0502952739412 до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Драгија Васиљевић [REDACTED], је након донетог закључка бр. ROP-KUR-29246-CPI-1/2017 од 27.09.2017. године којим је захтев одбачен због неиспуњења формалних услова, поднела преко пуномоћника Милоша Топаловића [REDACTED], усаглашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-29246-CPIH-2/2017, а заведен код овог органа под бр. 01-351-868/2017-1 дана 03.10.2017. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (4Д2-17-02-ПГД-0 ОД 01.10.2017. године) урађен од Радње за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „4Д2 СТУДИО“ из Куршумлије, Ул. Карађорђева 186, главног пројектанта Сање Топаловић, мсц.инж.арх., лиценца бр. 300 N539 14; вршилац техничке контроле је Радња за пројектовање и изградњу „СДМ“ из Кашевара, Блаце, а одговорни вршилац је Снежана Савић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 313 9437 04;
2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Радње за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „4Д2 СТУДИО“ из Куршумлије, Ул. Карађорђева 186.
 - 0 Главна свеска (4Д2-17-02-ПГД-0 од 01.10.2017. године) - главни пројектант је Сања Топаловић, мсц.инж.арх., лиценца бр. 300 N539 14.
 - 1 Пројекат архитектуре (4Д2-17-02-ПГД-1 од 01.10.2017. године) - одговорни пројектант је Сања Топаловић, мсц.инж.арх., лиценца бр. 300 N539 14.
 - 2/1 Пројекат конструкције (4Д2-17-02-ПГД-2/1 од 01.10.2017. године) - одговорни пројектант је Бошко Топаловић, мсц.инж.грађ., лиценца бр. 310 L521 12.
 - Елаборат енергетске ефикасности (4Д2-17-02-ПГД-ЕЕ од 01.10.2017. године) - одговорни пројектант је Бошко Топаловић, мсц.инж.грађ., лиценца бр. 381 1253 14.
3. Графички прилози у dwf формату;
4. Пуномоћје за подношење захтева;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 710,00 динара;
6. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1400,00 динара;

7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), за предметну кат. парцелу бр. 4903 КО Куршумлија прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа непокретности бр. 245 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је земљиште и постојећа стамбена зграда приватна својина инвеститора, и да инвеститор поседује одговарајуће право за доградњу објекта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 21.278,00 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 68-054-0502952739412.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за доградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 310,00 и 400,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн. и 61/2017- усклађ.дин.изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-29246-СПИИ-2/2017 дана 10.10.2017. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Самостални саветник за грађевинарство
Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста